

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χριστόφορος Νικολάου, αρ. τηλ 99 675777 . Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 04/10/2019 και ώρα 01:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/31421	54/49 ΕΠΙ 548	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΑ ΦΥΛΑΞΙΣ	ΚΑΜΕΛΙΑΣ 1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.1 ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.1 εμβαδό 40 τ.μ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9	78 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €145.825,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
 *ΓΗ – ΚΤΗΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/31241-0/31245
 * ΤΑΡΑΤΣΑ αρ.1 δικαίωμα χρήση στις εγγραφές: 0/31244 0/31245
 * ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 2 στον 1^ο όροφο δικαίωμα χρήσης για της εγγραφές: 0/31244 0/31245
 * ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 5 στο μεσοπάτωμα δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές: 0/31244 0/31245
 * ΧΩΡΟΣ αρ.4 δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές: 0/31244 0/31245
 * Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ.224 στις 26/10/2000 σύμφωνα με το μέρος ΙΙΑ του Νόμου Κεφ.224 (01/01/2000 – 5/ΕΣ/9200109/2000)

* Υποκείμενο σε αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτηρίων (ορόφων) (66TM) ΕΠΙ Της ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.1 ΣΤΟ ΕΙΔΗΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΡ.4 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20998/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31244 φύλλο 54 σχέδιο 49 τμήμα 0 τεμάχιο 548 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΦΥΛΑΞΗΣ

* Υποκείμενο σε αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτηρίων (ορόφων) (93TM) ΕΠΙ Της ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.3 ΣΤΟ ΕΙΔΗΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΡ.3 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20999/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31245 φύλλο 54 σχέδιο 49 τμήμα 0 τεμάχιο 548 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΦΥΛΑΞΗΣ

* Κλειστός χώρος: 78 Τ.μ Καλυμμένες Βεράντες: - Τ.μ Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ

* Μερίδιο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία: 17,07%

Ημερομηνία: 23/07/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.